

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
NOŽINIĆ, TOMLJANOVIĆ & MARIČEVIĆ d.o.o.**

Odvjetnici:
Nemanja Nožinić, mag.iur.
Goran Tomljanović, mag. iur.
Mario Maričević, mag. iur.

Nova Gradiška, Gundulićeva 4, tel./fax: 035/359-969, OIB 11165921103

Na broj: P-4798/2025

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj: IVAN MARJANOVIĆ iz Nove Gradiške, Gundulićeva 10, OIB20205658970, zastupan po punomoćniku Nemanji Nožinić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Nožinić, Tomljanović & Maričević d.o.o., Ivana Gundulića 4, Nova Gradiška

Tuženik: I. DAMIR LAPAŠ iz Zagreba, Oranice 84, sada iz Jastrebarskog, Vlaškovec 212, OIB:17773493141,
II. TONY LAPAŠ iz Zagreba, Oranice 84, sada iz Zagreba, Jarun 27, OIB:89690877569,
III. ČULINA VIKTORIJA, OIB: 23017793063, ORANICE 84, 10000 ZAGREB,
IV. FERENEC SLADANA, OIB: 96968982232 ORANICE 84, ZAGREB
V. STOŠIĆ VELENA, OIB: 05331682416, ORANICE 84, ZAGREB
VI. MAJIĆ INES, Oranice 84, Zagreb, OIB: 84901487145
VII. MAJIĆ IVAN, Oranice 84, Zagreb, OIB: 17496803997
VIII. MUSLIĆ KENAN, OIB: 99283432320, CVJETNO NASELJE III 4, 10000 ZAGREB
VIII. GREAT HOUSE d.o.o., OIB: 22333089321, Narodnog preporoda 8, Krk

Radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine i predaje u posjed

P O D N E S A K
tužitelja kojim uređuje tužbeni zahtjev

e-kom

Zbog određenih promjena osoba nositelja vlasničkih prava na nekretnini čiji je prijemor dio, kao i uslijed zemljišnoknjižnih promjena u oznakama predmetne nekretnine, a sukladno raspravnom rješenju naslova od dana 09.12.2025. tužitelj uređuje tužbeni zahtjev na način da isti sada glasi:

„1. Utvrđuje se da je tužitelj IVAN MARJANOVIĆ iz Nove Gradiške, Gundulićeva 10, OIB: 20205658970, nositelj prava vlasništva na nekretnini u naravi stana na etaži-1, desno, koji se

sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoa s WC-om, površine 33m², koji se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI BR. 84 ORANICE POVRŠINE 117 m² I DVORIŠTE POVRŠINE 178m², sagrađenoj na kčbr. 4544/1, u površini od 295m², upisanoj u z.k.ul. br. 5913 k.o. Donje Vrapče, što su mu tuženici III. ČULINA VIKTORIJA, OIB: 23017793063, ORANICE 84, 10000 ZAGREB, IV. FERENEC SLADANA, OIB: 96968982232 ORANICE 84, ZAGREB, V. STOŠIĆ VELENA, OIB: 05331682416, ORANICE 84, ZAGREB, VI. MAJIĆ INES, Oranice 84, Zagreb, OIB: 84901487145, VII. MAJIĆ IVAN, Oranice 84, Zagreb, OIB: 17496803997, VII. MUSLIĆ KENAN, OIB: 99283432320, CVJETNO NASELJE III. 4, 10000 ZAGREB, VIII. GREAT HOUSE d.o.o., OIB: 22333089321, Narodnog preporoda 8, Krk, dužni priznati.

2. Nalaže se tuženicama I. DAMIR LAPAŠ iz Zagreba, Oranice 84, sada iz Jastrebarskog, Vlaškovec 212, OIB:17773493141, i II. TONY LAPAŠ iz Zagreba, Oranice 84, sada iz Zagreba, Jarun 27, OIB:89690877569, predati tužitelju IVANU MARJANOVIĆ iz Nove Gradiške, Gundulićeva 10, OIB20205658970, stan na etaži-1, desno, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoa s WC-om, površine 33m², koji se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI BR. 84 ORANICE POVRŠINE 117 m² I DVORIŠTE POVRŠINE 178m², sagrađenoj na kčbr. 4544/1, u površini od 295m², upisanoj u z.k.ul. br. 5913 k.o. Donje Vrapče, slobodnog od osoba i stvari, u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

3. Nalaže se tuženicama I. DAMIR LAPAŠ iz Zagreba, Oranice 84, sada iz Jastrebarskog, Vlaškovec 212, OIB:17773493141, i II. TONY LAPAŠ iz Zagreba, Oranice 84, sada iz Zagreba, Jarun 27, OIB:89690877569, nadoknaditi tužitelju parnični trošak ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi zateznih kamata koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, počam od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.“

Predlaže se nakon provođenja postupka donijeti presudu kojom se usvaja u cijelosti ovako uređen tužbeni zahtjev.

Tužitelj još jednom ističe kako iz **zajedničkog očitovanja III., IV., V., VI. i VII. tuženih od 11.12.2024.**, a koje je zaprimljeno u spis putem e komunikacije dana 28.01.2025., a koje i ovim putem još jednom dostavlja tužitelj jasno proizlazi kako predmetni prostor nije nikada niti bio predviđen kao zajednički prostor, niti je kao takav ikada građen ili prikazan niti je ikada kao takav prilikom prodaje bio prezentiran, a niti korišten ili tretiran, već da je isti upravo stan u vlasništvu tužitelja, a s čime su svi suvlasnici upoznati što je ujedno i razlog zašto nitko nije htio preuzeti ključeve od tuženika na sastanku stanara održanom 23.04.2019.

Zaključno se ističe kako činjenica da I. i II. tuženik više nisu u posjedu prijedora ne odriče pravo tužitelju da se o njegovom zahtjevu meritorno odluči usvajanjem istog, tim više što je protupravni posjed tuženika bio upravo povod za ovu tužbu odnosno da su I. i II. tuženik bili u posjedu iste u trenutku podnošenja tužbe kao i trenutku otpočinjanja parnice.

Činidbe I. i II. tuženika u smislu napuštanja posjeda nakon otpočinjanja parnice, potrebno je cijeniti kao priznanje tužbenog zahtjeva ili udovoljavanje istome, sukladno čemu je nužno i usvojiti odnosni tužbeni zahtjev, a ne ga odbiti ili odbaciti kako to tuženici pogrešno tvrde.

Prihvaćanjem stava koji tuženici ističu, otvara se potpuna pravna neizvjesnost za one tužitelje koji ustaju ovakovim tužbama i opravdano očekuju dovršetak postupka prema postavljenom tužbenom zahtjevu koji se temelji na činjenicama koje su u trenutku podnošenja tužbenog zahtjeva postojale, a sve zato jer bi se prepustilo dispoziciji tuženika da do zaključenja ročišta za glavnu raspravu napuste posjed nekretnine i time liše ovakve tužbe osnova samo zato jer više nisu u posjedu nekretnine.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO NOŽINIĆ, TOMLJANOVIĆ & MARIČEVIĆ d.o.o.

Odvjetnici:

Nemanja Nožinić, mag.iur.
Goran Tomljanović, mag. iur.
Mario Maričević, mag. iur.

Nova Gradiška, Gundulićeva 4, tel./fax: 035/359-969, OIB 11165921103

Osporavajući takav stav I. i II. tuženika, tužitelj opetovano predlaže usvojiti tužbu i ovim podneskom uređen tužbeni zahtjev u cijelosti.

U Novoj Gradiški, 17. prosinca 2025. godine

Tužitelj po punomoćniku
Odvjetnik Nemanja Nožinić
OD Nožinić, Tomljanović & Maričević d.o.o.

